

中国房地产业协会文件

中国房协〔2024〕188号

关于启动中国房地产业协会长租公寓供应链 白名单申报工作的通知

各会员单位、国有企业、租赁企业、长租房供应链上下游企业及相关企业：

随着城市化进程的加速和长租公寓市场的持续增长，推动长租公寓行业的高质量发展已成为行业共识。为进一步推动房地产行业健康可持续发展，优化供应链管理，建立绿色可持续的供应链体系，提升行业整体服务水平，中国房地产业协会长租房分会联合优采平台，正式启动中国房地产业协会长租公寓供应链白名单的申报工作。现将有关事项通知如下：

一、目的意义

本次白名单申报旨在挖掘并发布展示一批在长租公寓相关项目中产品质量、技术创新、服务保障、诚信经营等方面表现突出的供应链企业，通过树立行业标杆，引导供应链上下游企业加强自律，促进资源高效配置，构建更加安全、稳定、透明的供应链生态体系，促进长租公寓高质量建设。

二、申报范围

本次申报范围涵盖所有会员单位及相关企业，特别是在长租公寓部品部件供应链中具有一定实力和良好信誉的企业。申报类别包含不仅限于如下：

建筑材料：水泥、钢材、木材、玻璃、涂料、瓷砖等。

建筑装饰：室内设计、装修材料、智能家居、门窗五金等。

家具：沙发、床、桌椅等软家具等。

家电：电视、空调（包含中央空调）、洗衣机、燃气灶、油烟机、冰箱、

设备设施：电梯、给排水系统、消防设备等。

园林绿化：苗木供应、景观设计、园林施工等。

新能源与智能化：智能门锁、太阳能光伏、绿色建筑技术、智能安防系统等。

三、申报条件

1. 供应商企业资质具备合法有效的营业执照及相关行业资质证书，应符合国家和地方相关环境保护法律法规，污染物排放和碳排放应满足相关国家、行业和地方标准及环评批复的规定，且近三年无重大环境污染事件和重大安全事故；

2. 供应商宜采用国家鼓励的先进技术工艺，不应使用国家或有关部门发布的淘汰、禁止或限制的技术、工艺、装备及相关物质；

3. 供应商在长租公寓及其他租赁项目中，近 2 年有超过 3 个以上的工程项目案例，且均交付 1 年以上；

4. 供应商取得合作公寓方/运营方的合作推荐确认函（在线下载）；

5. 对于获得国家绿色产品、绿色建材认证的企业优先入围白名单；

6. 诚信经营：企业信用记录良好，1 年内无严重违法违规行为，非失信被执行企业。

四、申请与评审程序

1. 向中国房地产业协会长租房分会、优采平台申请加入白名单

2. 在线提供入围要求的资质证明

3. 提供合格产品、诚信经营的自我声明

4. 接受中国房地产业协会的动态监测

五、申报流程

申报资料准备：

1. 企业营业执照等基本信息

2. 企业自我声明

3. 案例证明材料

4. 绿色产品、建材相关证明材料

5. 其他获奖证书等证明材料（绿色产品认证证书等）

在线申报：登录优采平台官网（www.youcaiyun.com），进入“供应链白名单申报”（changzufang.youcaiyun.com）专区，完成注册，并在规定时间填写电子申报表并上传相关资料。请根据实际情况调整日期、联系方式等具体信息，并确认所有提及的网址、邮箱、电话等联系方式的有效性。



扫码在线申报

六、初审与复审

中国房地产业协会长租房分会与优采平台将组织专家团队对申报材料进行初审，并对合作推荐公寓/运营单位进行抽样调查，必要时进行现场考察或第三方验证，最终确定入围名单。

七、公示与发布

对入围企业进行公示，无异议后正式发布。白名单（第一批）将在“2024 中国房地产业协会长租公寓供应链展览会”上正式发布。

八、申报时间

首批申报即日起至2024年11月20日止。

九、联系方式

如有任何疑问或需进一步咨询，请联系长租房分会及优采平台相关工作人员。

中国房地产业协会长租房分会

联系人：肖晓、刘颖

电 话：13720028678、18701681128

邮 箱：fangxiecffh@163.com

优采平台

联系人：黄存 张慧颖

电 话：18611246426 18600565390

邮 箱：zhanghuiying@cric.com

